



# СИБИРСКИЙ КАПИТАЛ

Выпуск №1

Четверг, 6 сентября 2012 г.

СТР. 3



## ПЕНСИОНЕР ИМЕЕТ ПРАВО!

*Большинство современных кредитных учреждений не рассматривают заявки пенсионеров на получение кредита.*

СТР. 4



## ВОПРОС-ОПРОС

*На вопрос: Что бы вы предприняли, внезапно разбогатея – отвечает директор агентства по связям с общественностью «РКлимер» Анна Морозова*

СТР. 5



## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: КАК ПОЛУЧИТЬ И НА ЧТО ПОТРАТИТЬ?

ТЕМА НОМЕРА

## ФИНАНСОВАЯ КООПЕРАЦИЯ: «ЗА» И «ПРОТИВ»

*Кредитный кооператив «Сибирский капитал» существует более 2 лет. Но за достаточно короткое время его клиенты и партнеры в Тюменской и Омской области успели оценить по достоинству преимущества данного финансового взаимодействия. В частности, надежность КПК «Сибирский капитал» обеспечивает принадлежность к системе кредитной кооперации СРО - саморегулируемой организации кредитных кооперативов.*

Мы попросили ответить на вопросы о кредитной кооперации СРО управляющую КПК «Сибирский Капитал», Анну Валерьевну Дьяченко.

**Корр.-** Расскажите, что представляет из себя кредитный кооператив?

Возможно, ранее Вы не слышали о такой форме коллективной взаимопомощи, как кредитная кооперация. До революции 1917 года по числу и разнообразию учреждений кредитной кооперации Россия занимала одно из ведущих мест в мире!

Сегодня кредитные кооперативы действуют в соответствии с положениями федерального закона «О кредитной кооперации» № 190 ФЗ от 18 июля 2009г. Они являются некоммерческими организациями и не могут извлекать прибыль. Соответственно отсутствуют риски, связанные с коммерческой деятельностью (инвестиции, ценные бумаги, строительство).

Кредитный потребительский кооператив «Сибирский Капитал» - это добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства и по территориальному, профессиональному и

иному принципу в целях удовлетворения финансовых потребностей членов кредитного кооператива (пайщиков).

Наши принципы основаны на философии сотрудничества, равенства, справедливости и взаимопомощи. Кредитный потребительский кооператив «Сибирский Капитал» работает для своих пайщиков с 2010 года. Мы располагаем сетью офисов в Тюменской и Омской областях.

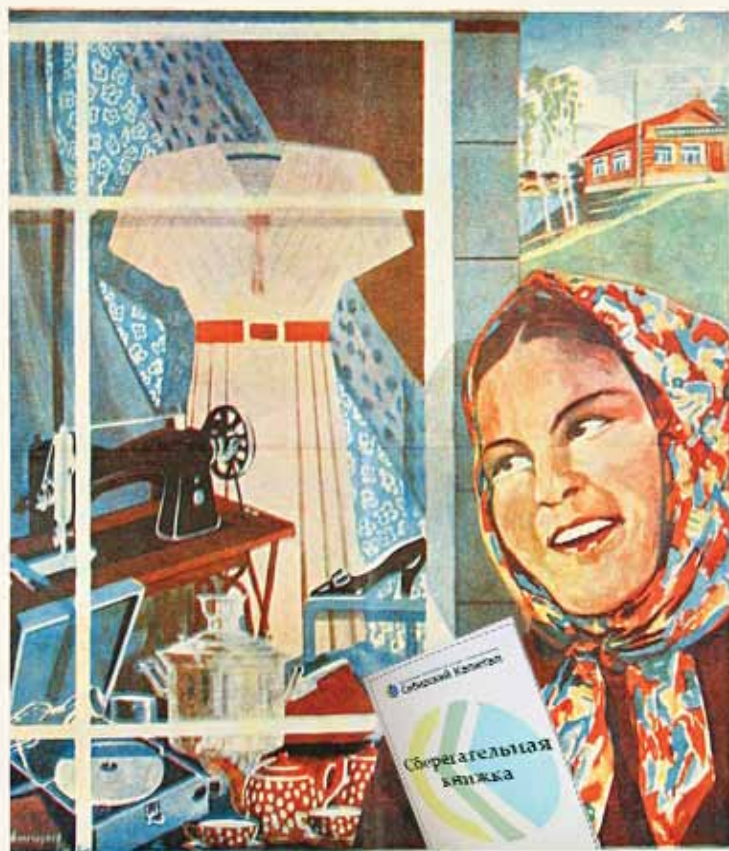
**Корр.-** Что означает понятие СРО для кредитного кооператива?

А.В.: - Сегодня никто не может реально оценить объем рынка кредитной кооперации. Это не значит, что рынок плохой, просто он был не защищен. Не было надлежащего контроля, прежде всего, со стороны государства. Добросовестные игроки рынка выступали за усиление регулирования давным-давно, поскольку появление «серых» кооперативов с не очень хорошей репутацией, а иногда и откровенных мошенников, вводило работу всей отрасли в дисбаланс.



По закону СРО создаются в целях регулирования и контроля деятельности кредитных кооперативов, являющихся их членами. Организация установит единые для участников СРО правила и стандарты работы, сможет контролировать установленный Минфином РФ порядок предоставления отчетности и иной информации, соблюдение законов, не до-

## В КООПЕРАТИВЕ НАКОПЛЮ



## ВСЕ ЧТО НАДО НАКУПЛЮ

А.В.: - «Сибирский Капитал» обеспечивает дополнительную гарантию возврата 100% сбережений пайщиков за счет имущества кооператива, залогового имущества пайщиков, правильной организации размещения личных сбережений пайщиков по классической схеме - только в займах, а временно свободных денежных средств - в государственных ценных бумагах. Именно эта «подушка безопасности» помогает кооперативу достойно выполнять все обязательства перед пайщиками.

Процентные ставки в КПК «Сибирский Капитал» корректируются с учетом ряда взаимосвязанных составляющих.

При этом постоянно должен сохраняться баланс между доступностью займов и максимальным удовлетворением потребностей сберегателей, сохраняющих свои деньги от инфляции и получающих доход.

**Корр.: - Каким образом оформляются сбережения?**

А.В.: - Договор сбережения заключается в письменной форме и его условия не меняются в течение срока действия. К договору оформляется сберегательная книжка, в которой отражается движение по вкладу.

**Корр.: - На какой срок стоит вкладывать сбережения сейчас?**

А.В.: - Выбор срока сбережений зависит от того, на какие цели Вы откладываете средства, и когда они могут Вам понадобиться. Сегодня у наших клиентов особенно популярны сбережения на год тариф «Копилка». Так же один из популярных тарифов «Накопительный бонус», со ставкой до 21%. Он рассчитан на тех, кто располагает временно свободными средствами и планирует еще накопить, а также заработать на процентах по вкладу. Такая возможность появляется за счет ежемесячной капитализации процентов, когда «процент» начисляется на «процент».

**Корр.: - В настоящее время для граждан появилась новая возможность использования средств государственных субсидий, как например «Материнский капитал». Насколько ликвид-**

**ны и доходны подобные средства, полученные от государства и имеющие ряд ограничений?**

**СПРАВКА: Материнский капитал - это мера государственной поддержки семей, в которых после 1 января 2007 года появился 2-ой ребенок. Сертификат на получение материнского капитала выдает территориальный орган ПФ РФ. Воспользоваться средствами материнского капитала можно в любой момент после достижения ребенком 3-х лет, исключением является лишь направление средств материнского капитала на погашение задолженности по договору ипотеки/займа на покупку или строительство жилья - в этом случае реализовать право на такую государственную поддержку можно в любой момент, с даты выдачи сертификата. Материнский капитал ежегодно индексируется государством, с 1 января 2012 года его размер составил 387 640,30 руб.**

А.В.: - С начала реализации программы «материнский капитал» прошло более пяти лет, но до сих пор у многих возникают вопросы по использованию средств материнского капитала на улучшение жилищных условий.

- Это хорошо, когда семья может спокойно дожидаться срока для реализации средств материнского капитала, если банки не отказывают в предоставлении недостающих семье кредитных денежных средств на улучшение жилищных условий. Но что делать молодым мамам, находящимся в декретном отпуске, отпуске по уходу за ребенком, с низкой заработной платой, если семья не подходит под критерии кредитных организаций на получение ипотеки? Перед молодыми мамами встают сразу две проблемы: время и финансовая несостоятельность.

«Сибирский Капитал» имеет возможность предложить клиентам займ на покупку или строительство жилья. Для получения займа в рамках тарифного плана «Целевой» - не нужно предоставлять справок о доходах и тратить время на заполнение документов. На рассмотрение вашей заявки уйдет только 1 день, после чего вы оплачиваете платеж путем подачи заявления в Пенсионный Фонд или собственными средствами. После чего вы покупаете жилье, значительно экономя свое время, и наслаждаясь комфортом уже сейчас, а не через 3 года! Мы выдаем займ «Под обеспечения материнским капиталом» сроком на 3 месяца, под 5,9 % в месяц на приобретение или строительство жилого помещения.

пустит конфликта интересов между членами СРО.

Для пайщиков кооперативов, вступивших в СРО, организация будет служить гарантом в случае банкротства КПК: т.е. пайщики не потеряют свои сбережения. Свои обязательства перед пайщиками кооператив, входящий в СРО, выполнит в максимально возможной степени за счет резервного фонда. Наша СРО - Некоммерческое партнерство кредитных потребительских кооперативов и их объединений «Кооперативные Финансы» его членами являются кооперативы из разных регионов России, всего 191 кооператив.

**Корр.: -А если кооператив не является членом какого-либо СРО?**

А.В.: - В соответствии с законом № 190-ФЗ «О кредитной кооперации» любой кооператив, не вступивший в СРО в срок, определенный законодательством, не имеет права осуществлять свою деятельность, т.е. принимать сбережения, выдавать займы и привлекать новых членов. Если Кооператив является членом СРО (а реестр всех СРО и государственный реестр кредитных кооперативов размещен на сайте Министерства финансов РФ - [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)), то ему можно доверять. Таким образом, создание СРО - это мера повышения надежности кооперативов и доверия к кредитному движению в целом.

**Корр.: - Какие гарантии дает пайщикам кредитный кооператив?**

Оксана Маркевич

ТЕКУЩАЯ ДАТА

## ДВА ГОДА ВМЕСТЕ С ВАМИ



11 августа в Заводоуковске отметил свой второй день рождения дополнительный офис КПК «Сибирский капитал». Ровно 2 года назад кредитный кооператив расширил карту своего присутствия в Тюменской области. Сегодня в Тюменской и Омской областях насчитывается уже 19 подразделений «СК».

Стоит отметить, что в Заводоуковском офисе за 2 года были достигнуты отличные результаты: объем вложений участников кооператива превысил 28 млн. рублей, а займов было выдано на сумму более 43 млн. рублей.

Для гостей был организован день открытых дверей, а также праздничная выдача подарков. Своих постоянных клиентов офис «Заводоуковский» поощрил благодарственными письмами. Праздник получился по-настоящему теплым и солнечным! Надеемся, что заряда положительных эмоций хватит как минимум на год, - до следующего дня рождения.



Соб. инф.

## ПЕНСИОНЕР ИМЕЕТ ПРАВО!

**Большинство современных кредитных учреждений не рассматривают заявки пенсионеров на получение кредита, ведь считается, что это крайне ненадежная категория потребителей. Возраст, здоровье и платежеспособность – один из главных аргументов в «пользу» отказа.**

О займах для пенсионеров, мы беседуем с начальником отдела по займам и сбережениям КПК «Сибирский Капитал» Гливаковским Максимом Владимировичем.

**Корр.: - Максим Владимирович, чем вызвано появление интереса к такой категории заемщиков, как пенсионеры?**

**М.В.:** - Среди пайщиков кооператива традиционно много пенсионеров. Десятки дополнительных офисов расположены во многих городах Уральского региона. Это делает КПК «Сибирский Капитал» учреждением, способным не только откры-

вать вклады, но и выдавать займы населению. Поэтому наши услуги адресованы и столь важной категории населения, как пенсионеры.

Таких людей много, их доходы стабильны и предсказуемы. Это делает процесс займа перспективным. А процентные ставки, позволяют пользоваться нашими займами даже тем, чьи доходы не слишком велики.

**Корр.: - Чтобы воспользоваться займом, достаточно иметь пенсионное удостоверение?**

**М.В.:** - Да, требования для заемщиков весьма мягкие и по-настоящему социально ориентиро-

ванные, КПК предоставляет займы, как работающим пенсионерам, так и не работающим. Необходимо лишь, чтобы возраст пенсионера к дате окончания договора не превышал 70 лет.

**Корр.: - Каковы основные виды займов в КПК «Сибирский Капитал»?**

**М.В.:** — В КПК можно выбрать займы нескольких видов. Во-первых, это заем «Стандартный» без обеспечения: сумма от 10 до 100 тысяч рублей, срок от 1 месяца до 2 лет. Во-вторых, это заем с обеспечением: сумма от 100 тысяч рублей. В качестве обеспечения выступает поручительство. В-третьих, это займы на короткий срок до 30 дней лимит от 1 до 5 тысяч рублей. Обеспечение не требуется. Ставки определяются индивидуально. Заемщик



может привлечь поручителя из близких родственников, что позволит увеличить займ.

**Подробности о продуктах и услугах КПК «Сибирский капитал» Вы можете узнать на сайте: [www.kpk72.ru](http://www.kpk72.ru) и по телефону: (3452) 68-99-67.**



Кредитный кооператив  
**Сибирский Капитал**

### КОПИЛКА НАУЧИТ КОПИТЬ

 **(3452) 68-99-67**

**www.kpk72.ru**

19%



ОГРН 1107232006980, ИНН/КПП 7203245802/720301001  
КРЕДИТНЫЙ КООПЕРАТИВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

# ПРЕДСТАВИТЬ – ЗНАЧИТ ДОСТИЧЬ

Наши гости сегодня отвечают на простой, но нелегкий вопрос, который мы редко задаем сами себе.

*Что бы вы предприняли, внезапно разбогате? Если учесть, что полученная сумма не только покрывает все ваши текущие потребности, но и превосходит их в несколько раз?*



Тимур Шквал,  
ведущий, директор программ  
«Дорожного Радио»:

- Вероятно, мой ответ будет самым популярным или банальным, но я бы обязательно потратил солидную часть на благотворительность всем нуждающимся. Тем самым, еще больше увеличив свое богатство. Прежде всего, духовное. Мне думается, что человек умеющий отдавать, а не только брать, всегда в гармонии с самим собой. Тем более, по закону бумеранга, все возвращается к тебе обратно. Как доброе, так и злое Я предпочитаю первый вариант.



Инга Лударева,  
джаз-певица:

- Внезапно разбогате, я вкладываю деньги в свое здоровье, бизнес (любимую работу, приносящую прибыль) и улучшение моих бытовых условий, а также на развлечения и благотворительность. Само собой, важными пунктами в моем плане являются: приобретение за рубежом недвижимости на побережье и личной яхты с экипажем; не помешает частный самолет и парочка вертолетов. Люблю работать и отдыхать с комфортом.



Владимир Ефимов,  
руководитель АНО «Российский  
Центр региональной прессы»:

- Денег лишних не бывает, и если образуется некая крупная сумма свободных средств, их нужно вкладывать. Как сказал Марк Твен: «Покупайте землю, ибо она больше не выпускается»... С этим нельзя не согласиться. Буду вкладывать в Тюменскую область, поскольку ее ресурсы очень перспективны. Например, можно приобрести что-нибудь из ликвидных объектов Министерства обороны: ТВВИКУ или во-



Анна Морозова,  
директор агентства  
по связям с общественностью «РПример»:

- Я бы вложила часть внезапных денег в новый бизнес, обязательно помогла бы родным и друзьям, сделала розарий и большой, невыносимо-прекрасный зимний сад в историческом центре Тюмени, доступ в который был бы бесплатен для всех желающих. И все же побаловала бы себя, например, кругосветным путешествием на комфортабельном корабле.

*подготовил Сергей Соболенко*

## АКТИВНЫЙ КУРС

### ФИНАНСОВЫЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

- Госдума даст Центробанку право ограничивать процентные ставки по банковским вкладам, что приведет к тому, что банки начнут продвигать собственный бренд без привязки к конкретным условиям.

- 25% от общего количества банков в УрФО готовы подготовить заемщиков к возможному ужесточению ссудных условий на 0,5%.

- Средняя максимальная процентная ставка по вкладам десяти крупнейших банков РФ поднялась до 10,62 %.

- За 1 полугодие 2012 года отмечается рост рекламных расходов уральских банков. Кредитные структуры УрФО потратили на маркетинговые цели более 423 млн. руб., что на треть больше 320 млн. рублей, потраченных ими в 1 половине 2011 года. Одновременно, банки ищут новых клиентов для выдачи кредитов, поэтому условия выдачи займов населению в третьем квартале будут смягчаться. Такие выводы содержатся в обследовании ЦБ об условиях банковского кредитования во втором квартале этого года.

- Общий объем накоплений физических лиц на счетах в банках УрФО растет, и с начала года положительная динамика составила 9,3% для 9 банков, в каждом из которых сосредоточено свыше 10 млрд. руб. средств населения. Небольшая положительная динамика (+1,4%) зафиксирована также в маленьких банках, общие суммы розничных вкладов в которых не превышают 1 млрд. руб. В «средняках» же объемы вкладов сократились на 0,4 -1,4%.

- Каждый четвертый пенсионер в РФ работает после выхода на заслуженный отдых. В числе тружеников оказалось больше женщин, чем мужчин – 58% против 33%. Таковы результаты исследования, проведенного Росстатом в 2011 году, в котором приняли участие 10 тысяч российских семей.

- Китай и Россия стремятся во взаимных торговых отношениях отказаться от доллара и перейти на рубль и юань. РФ активно проводит политику по превращению рубля в региональную валюту в рам-

ках Таможенного Союза и создания Банка ЕАЭС по аналогии с ЕЦБ.

- Рубль продолжит укрепляться на фоне растущей стоимости нефти. Эксперты прогнозируют как рост рубля, так и евро.

- Как отмечают в Росстате, работающих пенсионеров в России сейчас 23%. В среднем они трудятся еще 6 лет после выхода на заслуженный отдых.

- Совокупный объем средств Резервного фонда по состоянию на 1 августа 2012г. составил (в рублевом эквиваленте) 1 трлн. 927 млрд. 120 млн. руб., что на 1 трлн. 115 млрд. 600 млн. руб. больше, чем на 1 января 2012г.

- Совокупный объем средств Фонда национального благосостояния по состоянию на 1 августа 2012г. составил 2 трлн. 742 млрд. 850 млн. руб., что на 51,58 млрд. руб. меньше, чем на 1 января 2012г.

## ХОРОШЕЕ НАСТРОЕНИЕ – В ПОДАРОК

Доброй традицией в Тюменской области стало проведение в родильных домах акций в поддержку матери и ребенка: ведь это не только приятные подарки, но и информирование, - многие будущие мамы слабо представляют процедуру работы государственной программы поддержки семей, в которых рождается второй ребенок.

В Тюмени акция состоялась в родильном доме №2 г. Тюмени по улице Холодильной 58. Женщины, находящиеся на стационарном обследовании полу-

чили не только поздравления, подарки и хорошее настроение, но и консультации от ведущих специалистов КПК «Сибирский капитал», касающиеся получения средств «материнского капитала».

Рассказывает Вера Беспалова, юрист-консульт КПК «Сибирский капитал»:

- Мы пришли не только к мамам только что родивших второго ребенка, но и к женщинам, ставшими мамами в первый раз; так как

рождение второго ребенка – это уже более обдуманый и взвешенный шаг большинства семей, которые должны уже сегодня знать о государственной программе и способах ее быстрой реализации для своего ребенка. Для будущих мам эта тема очень актуальна.

Такие же акции пройдут в Ялуторовске, Тобольске, Ишиме, с. Исетское.

Оксана Маркевич

### ЭКСПЕРТИЗА

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: КАК ПОЛУЧИТЬ И НА ЧТО ПОТРАТИТЬ?

*Закон о введении материнского (семейного) капитала был принят 1 января 2007 года. Программа поддержки материнства будет действовать до 31 декабря 2016 года.*

Изначально правом на получение данной дотации смогут воспользоваться те семьи, в которых право на получение сертификата возникнет не позднее, чем до 31.12.2016 года. Изначально сумма дотации составляла 250 000 рублей. Эта сумма ежегодно корректируется в соответствии с ростом цен на товары и услуги и на сегодняшний день уже составляет 387 640 рублей рубля и 30 копеек. На получение капитала имеют право женщины (семьи), у которых, начиная с 1 января 2007 года, родился второй (или третий, не важно, какой по счету, главное, не единственный) ребенок. Материнский капитал выдается один раз, т.е. если вы уже оформляли капитал после рождения второго ребенка, то при появлении в семье еще одного ребенка, не предоставляется права повторно получить данный вид помощи от государства. Получателю материнского капитала на руки выдается Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал. Сертификат – документ именной, передача его другим лицам невозможна ни в какой форме. После смерти владельца сертификата, либо прекращения у него права на дополнительные меры государственной поддержки – сертификат утрачивает свою силу. В случае утери документа, можно получить его дубликат, обратившись в отделение по месту получения сертификата.

Ответственность за выдачу сертификатов возложена на органы Пенсионного фонда РФ.

**Кому дают сертификат на материнский капитал?**

Мама (гражданка России) может получить сертификат на материнский ка-

питал за второго ребенка (тоже гражданина России), если этот ребенок родился или был усыновлен в период с 2007 года по 2016 год. При этом совершенно не важно, где они проживают, где родился ребенок и кто является его отцом.

Сертификат на материнский капитал можно получить на третьего ребенка (или на четвертого), если не получали на второго (или третьего). Сертификат можно получить и за первую двойню, нужно только определить, кто из детей родился вторым.

Папа получает право на материнский (семейный) капитал, только если он является единственным усыновителем двух или более детей, и последний ребенок родился (или был усыновлен) начиная с 2007 года. То есть, если у этих детей нет мамы, или она лишена на них родительских прав.

Материнский (семейный) капитал не дадут, если ребенок умер при родах, но должны дать, если ребенок умер на первой неделе – на таких детей сейчас тоже дают свидетельства о рождении. Также не дает права на материнский (семейный) капитал усыновление падчерицы или пасынка (дети мужа от предыдущего брака).



### Как получить сертификат?

Для получения сертификата на материнский капитал маме нужно отнести в отделение Пенсионного фонда по месту прописки (или по месту жительства) документы, подтверждающие личность, гражданство и прописку (или место жительства) мамы, а также подтверждающие рождение или усыновление детей и гражданство последнего ребенка. Обычно, это мамин паспорт и свидетельства о рождении детей. По закону, работники Пенсионного фонда должны сами снять

копии с документов, а оригиналы вернуть. Уже в отделении нужно будет заполнить заявление. Если все документы в порядке, положительное решение будет через месяц, можно приходить за сертификатом. Если добраться до отделения ПФ возможности нет, заверенные нотариусом копии всех документов можно отправить по почте.

#### Куда потратить материнский капитал?

Сумма материнского капитала будет предоставляться лишь по достижению ребенком трехлетнего возраста.

Средства материнского капитала можно использовать на следующие цели:

- **Улучшение жилищных условий** путем безналичного перечисления указанных средств на приобретение жилья на территории РФ.

- **Оплата услуг в сфере образования** ребенка. Средства могут быть потрачены на обучение любого из детей не старше 25 лет в учебных заведениях на территории РФ.

- **Повышение накопительной части трудовой пенсии мамы.**

При этом материнский (семейный) капитал не обязательно тратить цели-

ком и только на одну из перечисленных целей. Можно расходовать деньги по частям и на разные нужды. Незрасходованный остаток будет ежегодно индексироваться.

Материнский (семейный) капитал нельзя тратить на покупку земельного участка, на ремонт квартиры и на покупку строительных материалов для ремонта. Не предусмотрено погашение кредитов на покупку бытовой техники, автомобиля или погашение долгов по квартплате. Также его нельзя потратить на лечение или взять всю сумму наличными.

## КОНКРЕТИКА

# ИСТОРИЯ ОДНИМ ЗАЙМОМ

*Исторически такое явление как «займ» сформировалось как передача некоего имущества от одного человека (займодателя) – другому (заемщику), с условием последующего возврата равно по ценности имущества в определенный срок. И тут начинаются сложности.*

Взяв некое имущество в собственность, мы вправе распорядиться им на свое усмотрение. Получив килограмм апельсинов, можно их съесть или продать – понадобится лишь вернуть займодателю килограмм апельсинов. А если вы получили в пользование, допустим, картину Айвазовского «Девятый вал»? Причем, оригинал? И сожгли ее на демонстрации? Естественно, второй такой картины у вас нет, и вернуть ее нельзя. Получается, что и дать займы «Девятый вал» никто никому не может, поскольку не существует ни гарантии возврата, ни равноценной замены...

Человеческое общество, начавшееся с кочевых племен, уже в те доисторические времена имело свои ценности. У племени был общий быт, общие вещи, общие запасы еды, и немного личного имущества. В большинстве случаев личным имуществом как раз и становились такие же уникальные для первобытного человека вещи, как для нас – картина Айвазовского. Например, топор из кремня, украшения, или одежда. И занимать – нечего. Проще было что-то обменять или отобрать, к чему в большинстве случаев и прибегали кочевники. Опять же, давать другим племенам займы, в условиях кочевого образа жизни, не слишком разумно – не вернут.

Первые займы появились при образовании оседлых первобытных общин. Возникновение займа в том виде, который мы знаем, скорее всего, относится к периоду разделения труда и меновой торговли, когда отдельные хозяйства и

мастерские стали получать больше свободы... Тогда же в полный рост и встала проблема невозврата этих займов. Скорее всего, именно это привело к тому, что появились новые формы долговых отношений, такие как ссуды и кредиты, которые гарантировали возврат имущества, а также позволяли подстраховаться. Сам заем стал инструментом взаимодействия между теми людьми, кто находился в достаточно доверительных отношениях друг с другом, что, однако, не мешало регламентировать эти отношения.

Римские юристы, пожалуй, приложили наибольшие усилия по классификации и упорядочиванию займов. Они выделили как устные, так и письменные формы договора, ввели поручительство и добавили огромное количество элементов, которыми мы пользуемся и поныне.

Самый старый письменный документ, который можно отнести к договору займа, относится к V веку н.э., и появился благодаря гению римских юристов. Такой письменный договор в те времена назывался *mutuum*. Договор этот предусматривал, что одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) денежную сумму, или известное количество иных вещей, определенных родовыми признаками (зерно, масло, вино). Заемщик обязуется возвратить по истечении указанного в соглашении срока, либо по требованию займодав-



ца такую же денежную сумму или такое же количество вещей того же рода, какие были получены. По сути, с тех времен изменения в определении займа были не столь уж значительными.

По мере развития права, займы приобрели несколько форм, – прежде всего регламентированные и нерегламентированные. Однако большинство людей полагались на нерегламентированные. Судите сами: не станете же вы бегать к юристу каждый раз, когда у вас сосед в долг попросит до получки пару сотен? Просто если он не будет возвращать – перестанете давать ему в долг. Да и при хороших отношениях между родственниками, вы не станете оформлять расписок. А вот при выдаче крупного займа – такая расписка потребуется обязательно.

Так что современные займы в процессе своего развития, оказались прочно связаны с кредитно-денежной системой, которая гарантировала возврат эквивалента полученных материальных ценностей.

Сергей Соболенко

НАШИ ЛЮДИ



Елена Овсянкина живет в Ялуторовске. С 2010 года работает в кредитном кооперативе специалистом по займам и сбережениям. Такой специалист — это «универсальный солдат», который непосредственно работает с клиентами, где любая ошибка сотрудника воспринимается, как ошибка всего кооператива. Поэтому, убеждена Елена, специалист по займам и сбережениям должен соответствовать высоким требованиям, знать все

операции, хорошо ориентироваться в услугах, уметь их предложить клиентам.

Свой первый день в кооперативе Елена хорошо запомнила. Она сильно волновалась, но встретили ее по-доброму. Внимание, советы, участие старших товарищей помогли ей быстро войти в курс дела. — Я знаю, что это такое — начать с нуля, поэтому всегда стараюсь помочь новичкам, оказать им посильное содействие.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ПОД УГРОЗОЙ КЛЕЦА

Омская область



По прогнозам Управления Роспотребнадзора по Омской области, в начале сентября ожидается вторая волна активности клеща. Наибольшей опасности подвергаются жители Омского, Тарского, и Тюкалинского районов. За летний сезон 2012 года зафиксированы уже более 4800 случаев присасывания клещей. Для сравнения, в прошлом году число укушенных превысило 6000 человек.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОБКА



С 15 по 30 сентября проходят ремонтные работы на участке федеральной автодороги Тюмень — Ялуторовск — Ишим — Омск. Участок с 578 по 576 км в течение двух недель будет частично блокирован автодорожной техникой. Кроме того, в сентябре завершится ремонт участков дороги Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск. 10 сентября освободится от ремонтников участок с 488 по 493 км., и 16 сентября будет сдан участок с 631 по 634 км.

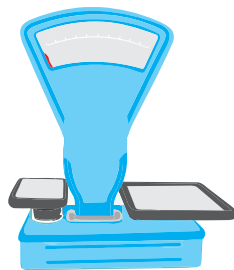
БАБЬЕ ЛЕТО В СИБИРИ



На юге Тюменской области, части Омской области, и на юго-западе Сибирского федерального округа, ожидается сухая теплая осень. Температура воздуха в Тюменской и Омской областях в начале сентября ожидается на 1 градус теплее обычного и составит 9-12 градусов тепла. В отдельные дни столбик термометра поднимется до 28 градусов. Значительных осадков не ожидается.

НОВЫЙ РЫНОК

Тюмень



В начале сентября, на перекрестке улиц Федюнинского и Пермякова откроется новый рынок, специализирующийся на продаже сельскохозяйственной продукции. Полезная торговая площадь объекта составляет 10 000 кв.м. Первый этаж рынка, смело названного его владельцами «экорынок», будет реализовывать продукты питания, включая мясо, птицу и рыбу. Для проверки качества этой продукции там же будут размещены две лаборатории. На втором этаже «экорынка» покупатели найдут промышленные товары и инструменты.

ЗАВОД СДАЮТ

Тобольск

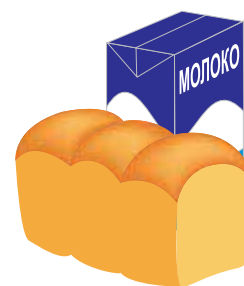


В сентябре начинаются пусконаладочные работы на строящемся в Тобольске заводе по производству полипропилена на 500 тыс. т. «Тобольск-Полимер». На строительстве комплекса были заняты более 5,5 тыс. строителей. Об этом на заседании управляющего совета сообщил заместитель председателя правления - исполнительный директор ООО «СИБУР», генеральный директор ООО «Тобольск-Полимер» Михаил Карисалов.

На объектах производств дегидрирования пропана (ДГП) и полипропилена (ПП) завершился монтаж технологического оборудования, прокладка трубопроводов и кабеля. Согласно плану работ в сентябре 2012 года начинаются пусконаладочные работы на производствах ПП и ДГП. К этому же времени будут завершены пусконаладочные операции на объектах общезаводского хозяйства. Свою первую продукцию завод начнет выпускать в начале 2013 года

МОЛОКО И ХЛЕБ - ДОРОЖЕ

Омская область



С 1 сентября вырастет на 50 коп. (за литр) закупочная цена на молоко. Представители крупных молокоперерабатывающих предприятий и регионального минсельхоза уверяют, что на розничных ценах это решение напрямую не отразится, но цены на молоко осенью вырастут все равно, из-за летней засухи и неурожая. По рекомендации областного правительства, до 1 октября оптовая закупочная цена за молоко 1 сорта составит 13 рублей/литр.

Вместе со стоимостью молока, подорожает и хлеб. Из-за неурожая, в Омской области пропало около 350 тыс. гектаров зерновых. Дефицит зерна в настоящее время компенсирует зерновой фонд правительства области и цены на хлеб в регионе считаются одними из самых низких в стране (25,55 руб. за 1 кг. ржано-пшеничного хлеба). Однако, по мнению специалистов, хлебные интервенции правительства не смогут длительное время сдерживать рост цен.

КАК Я ПРОВЕЛ ЛЕТО? ФОТОКОНКУРС

Тюмень



15 сентября в Тюмени стартует фотоконкурс «Отдых72». На суд жюри будут приниматься по 1 фотографии от каждого автора, и по результатам онлайн-голосования на сайте www.otdih72.ru будут определены победители. Призовой фонд фотоконкурса составят подарочные сертификаты на приобретение фототехники и в развлекательные заведения г. Тюмени. Целевая аудитория фотоконкурса - молодежь от 18 лет с активной жизненной позицией.

**ООО «Вега»**

- Изготовление технических планов зданий и сооружений;
- Независимая оценка всех форм собственности для любых целей;

г. Ишим, ул. Республики 101, тел. (34551) 6-46-59, 8-922-071-0101

**Скидка для пайщиков при предъявлении членской карты - 5%**

**САЛОН «СРОЧНОЕ ФОТО»**

Фото в течении 2-х минут

- Распечатка фотографий с любых носителей;
- Сканирование фото;
- Обработка фотографий;
- Фотосъемка праздников и юбилеев;

Адрес: п.Боровский, ул.Островского 34/1 (кафе «Бростер», 2 этаж)  
тел. 8(922)042-6359

режим работы: пн-пт с 9-00 до 17-30 сб с 11-00 до 16-00 вс выходной

**Скидка пайщикам при предъявлении членской карты 7%!**

**«Исетский Водяной»**

ИП Писарев Сергей Васильевич

**Бурение скважин на воду**

- Заведение в дом;
- Паспорт скважины;
- Экологически чистый фильтр.

с.Исетское, ул.50 лет ВЛКСМ 116, офис 35  
тел.8(932)32-36-089

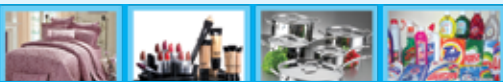
**Скидка по членской карте 3%**

**МАГАЗИН БЫТОВЫХ ТОВАРОВ**

ИП СВЕТУС НАТАЛЬЯ РОМАНОВНА

- посуда;
- постельные бельё (пледы, одеяла);
- бытовая химия (порошки и моющие средства);
- косметика (помада, кремы)

Адрес: п. Боровский, ул.Островского 34/1, 2 ЭТАЖ  
РЕЖИМ РАБОТЫ: с 10 до 19 БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПЕРЕРЫВА



**Для пайщиков КПК «Сибирский Капитал» скидка по членской карте 5%**

**«Сот-тел»**

Ремонт сотовых телефонов  
Продажа б/у телефонов  
Аксессуары

Адрес: п.Боровский, ул.Островского 34/1  
(кафе «Бростер», 2 этаж, павильон №11)  
тел.76-82-36

**МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА «АЛЬТАИР»**

Адрес:

г. Тюмень, ул.Широтная, 165 корп.3, Тел.: +7 (3452) 25-06-08

г. Тюмень, Ул.Широтная, 209, Тел.: +7 (3452) 680-565

г. Тюмень, ул. Казачьи Луга, 11, Тел.: +7 (3452) 38-77-01

**Скидка по членской карте 3%**



**Салон Красоты «Dolce Vita»**

Адрес: п.Боровский, ул.Островского, 34/1, 2 этаж  
тел. (3452) 710-052

**Для пайщиков КПК «Сибирский Капитал» скидка по членской карте 3%**

**ДЛЯ ПОЛЬЗЫ ДЕЛА**

**ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ САДОВОДА НА СЕНТЯБРЬ 2012**

Дата	Рекомендуемые садово-огородные работы
1 сентября	Вносим удобрения. Занимаемся поливом деревьев и кустарников
2 сентября	Благоприятный день для уборки томатов, капусты, перца
3 сентября	Хороший день для сбора семян многолетних и однолетних цветов
4 сентября	Сбор урожая лука и петрушки
5 сентября	Занимаемся заготовкой пряных трав
6 сентября	Полив и подкормка поздних сортов капусты
7 сентября	Проводим работы на участке по удалению сорняков
8 сентября	Занимаемся работами по рыхлению почвы
9 сентября	Неблагоприятный день для сбора урожая корнеплодов
10 сентября	Занимаемся поливом всех видов комнатных растений
11 сентября	Неблагоприятный день для сбора урожая корнеплодов (плохо хранятся)
12 сентября	Наиболее благоприятный день для сбора урожая корнеплодов
13 сентября	Рекомендуется проводить уборку моркови и свёклы (будут хорошо храниться)
14 сентября	Хороший день для работы с цветочными культурами
15 сентября	Новолуние. На участке работать не рекомендуется
16 сентября	Занимаемся заготовкой зелени
17 сентября	Благоприятное время для сбора урожая капусты



20 сентября	Хороший день для сбора урожая поздних груш, яблок, слив
21 сентября	Очищаем огород от растительных остатков
23 сентября	Хороший период для высадки луковичных цветов
24 сентября	Подкормка и полив многолетних растений
25 сентября	Сбор урожая
27 сентября	Ухаживаем за комнатными растениями
28 сентября	Ухаживаем за комнатными растениями
29 сентября	Полнолуние. Работы с растениями не проводятся
30 сентября	Собираем урожай тыквы, кабачков, огурцов, патиссонов

Неблагоприятные дни для посадки в сентябре 2012: **2,3,7,8,12,13,14,15,20,21,25,26,29,30**

Учредитель и издатель: Кредитный Потребительский Кооператив "Сибирский Капитал". Юридический адрес: 625032, г. Тюмень, проезд 3-й Слободской, 16; тел. (3452) 68-99-67. ИНН 7203245802; КПП 720301001. Адрес электронной почты: KPKSK@MAIL.RU; Сайт: WWW.KPK72.RU

Председатель правления: Широковских В.Н. Выпускающий редактор: Соболенко С.В.; Коммерческий директор: Криволапова О.В.; Макет и верстка: Ходырев С.И. Отпечатана в типографии ООО "Серый Кардинал" 625017, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 8/9

Время подписания в печать: по графику - 02.09.2012г., 8:00; фактически - 8:00; Тираж: 900 экз., Мнение авторов материалов может не совпадать с мнением редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Не является СМИ. Ответственность за содержание рекламы несут рекламодатели.